

# VELKOMMEN TIL FÆLLESMØDET 2023

17 grundejerforeninger og vejlaug

# FÆLLESMØDET

## 2. april 2023

### Dagsorden:

- Affaldssortering.
- Kystsikring af Tannisbugt.
- Hastighedsbegrænsning Østervej og Plantørvej.
- Bredbåndsudvidelser til sommerhuse.
- Hegning og naturpleje.
- Store sommerhuse.
- Lokalplaner.
- Energipark Elkær.
- Drømmen om Tversted.
- Tversted Borger- og Turistforening.
- Hjørring kommune relationer.

# Affaldssortering fra 1. januar 2023

## Afhentningsintervaller og gebyrer

Containeren til rest- og madaffald tømmes hver 14. dag.

Containeren til papir & pap samt plast, metal og mad- & drikkekartoner tømmes hver 4. uge.

## Vejskader

## Muligheder regulativ § 19.9

Sommerhuse skal som **minimum** være tilmeldt med **26 årlige tømninger**. I områder med sommerhuse, er der **mulighed for ugetømning i sommerhøjsæsonen**. **Uden for højsæsonen** er der mulighed for **14 dages indsamling eller mere behovsstyret** afhentning. Der kan hele året bestilles ekstra tømninger, disse udføres på næste tømningdag i et 14 dages interval. Der udgives årligt en kalender over afhentningerne i sommerhusområderne.

Sommerhuse kan også være tilmeldt 14 dages afhentning hele året.



# Kystsikring af Tannisbugt

Voldsomme ændringer af kysten de seneste år.

## Kystsikringsgruppen.

- Hirtshals Havn udvidelsen.
- Høringssvar forundersøgelse og afgrænsningsnotat.
- VVM-undersøgelse et KRAV.
- Dokumentation via rapporter mm. incl. vore egne.
- Aktindsigt.
  - Hjørring kommune 1031 sider
  - Trafikstyrelsen 693 sider
  - Miljøstyrelsen 693 sider

# Stormen ved nedkørslen



# Strandens udvikling/afvikling 1999 til 2021





# ÆNDRINGER I PERIODEN 1954-2021

		Årlige gennemsnitlige kystændringer		
		Uggerby Å	Tversted nedkørsel	Flodbækken
1973 moleforlængelse	1954-1995	-1,7	-0,5	3,8
1994 nordmolen forlænget	1995-2005	-5,0	1,0	-1,4
Dækmole flyttes i 2002	2005-2009	-2,2	-1,7	-17,2
	2009-2015	-3,6	-6,3	15,8
2015 landudvidelsen øst på 1)	2015-2018	-19,6	-5,9	5,7
2018 tilladelse til revlefodring 2)	2018-2021	-17,8	-22,2	-11,5
1) Havneudvidelse og oppumpning af 1 mill. m3 sand				
2) Tilladelse til nyttiggørelse af sand til revlefodring Lønstrup mm. Op til 500.000 m3 pr. år.				

# Estimat på ændringer fra 1954 til 2021

- Ved Uggerby å er 260 meter af stranden skyllet bort.
- Ved nedkørslen til Tversted strand er 140 meter af stranden skyllet bort.
- Ved Flodbækken er stranden blevet 150 meter bredere.
- Ved Tversted søerne er stranden blevet 190 meter bredere.

Baseret på strandkant i Ortofoto

# Hirtshals havn



# Kystsikringsgruppens strategi

## Akut:

Sikre at alt det sand der stoppes af havnen bypasses / klappes øst for havnen.

## På sigt:

Sikre en tilbundsgående VVM redegørelse for den nye havneudvidelse.

Sikre at skadevolder holdes økonomisk ansvarlig for genopretning.

- Dokumentation via rapporter og billeder/videoer.
- Aktindsigt i processen.
- Direkte kontakt til beslutningstagere.
- Offentlighed via diverse medier.
- Direkte påvirkning af processen.

# Hørings svar til afgrænsningsnotat

## Krav til VVM-undersøgelse

- Sedimentbudget/sedimenttransport – akkumuleret konsekvens hidtil og fremover.
- Læsideerosion – akkumuleret.
- Sandbølger analyseres.
- Sejlrendeændringer – påvirkning.
- Opfyld hvis hentet fra havet.
- Klappepraksis/manglende bypass – analyse af hidtidig og fremtidig.
- Nyttiggørelse af oprenset sediment – bedst muligt.
- Skadevolder betaler for kystbeskyttelse.



## Rambøll

*Der udføres vurderinger af havneudvidelsens indvirkning på sedimenttransporten i driftsfasen i form af modelleringer. Påvirkningen sammenholdes med sedimenttransporten, som ses i dag. **Det vurderes ikke relevant at simulere sedimenttransport siden havnen blev etableret, da det scenarie ikke vil realiseres. Havnen er etableret og den fjernes ikke igen.** Det vurderes hvilken påvirkning havneudvidelsen har på kystens erosion. Her sammenholdes med den erosion, som allerede sker i dag. Klapning og bypass tilknyttet havneudvidelsen er en del af projektet og vurderes nærmere i miljøkonsekvensrapporten. Den nuværende manglede bypass er ikke en del af projektet, og vurderes ikke nærmere i miljøkonsekvensrapporten.*

# NIRAS rapport 2023

Skal tages til efterretning og må ikke negligeres

## Sandbudget mellem Kjul strand og Tversted.

2023

Det kan derfor **konkluderes** at strandstrækningen mellem østsiden af Hirtshals Havn og Tversted samlet set er ramt af erosion gennem årene.

Dette skyldes en række faktorer. Dels er kysten eksponeret for **bølger** så der vil altid være en dynamik hvilket vil give bevægelser i kystlinjen. Men der vil også være komponenter af **klima forandringer**, samt **ændringer i sedimenttransporten** fra opstrøms side. **Havnens blokering siden 1995, sejlrendens evne til at fange** forbipasserende sand og **bypass procedurerne** omkring havnen har også en indflydelse på sedimentbudgettet. Man kan ikke på grundlag af dette arbejde afgøre hvilken indflydelse de enkelte komponenter har. Hvis man ønsker en mere detaljeret viden om dette **skal der opstilles numerisk model** som tager højde for alle komponenter i sedimentbudgettet.

Herunder de **naturlige processer, havnens blokering, bypass, sejlrendens effekt og klimaforandringer.**

Hastigheds-  
begrænsning  
Østervej og  
Plantørvej.

60 km eller  
lavere?





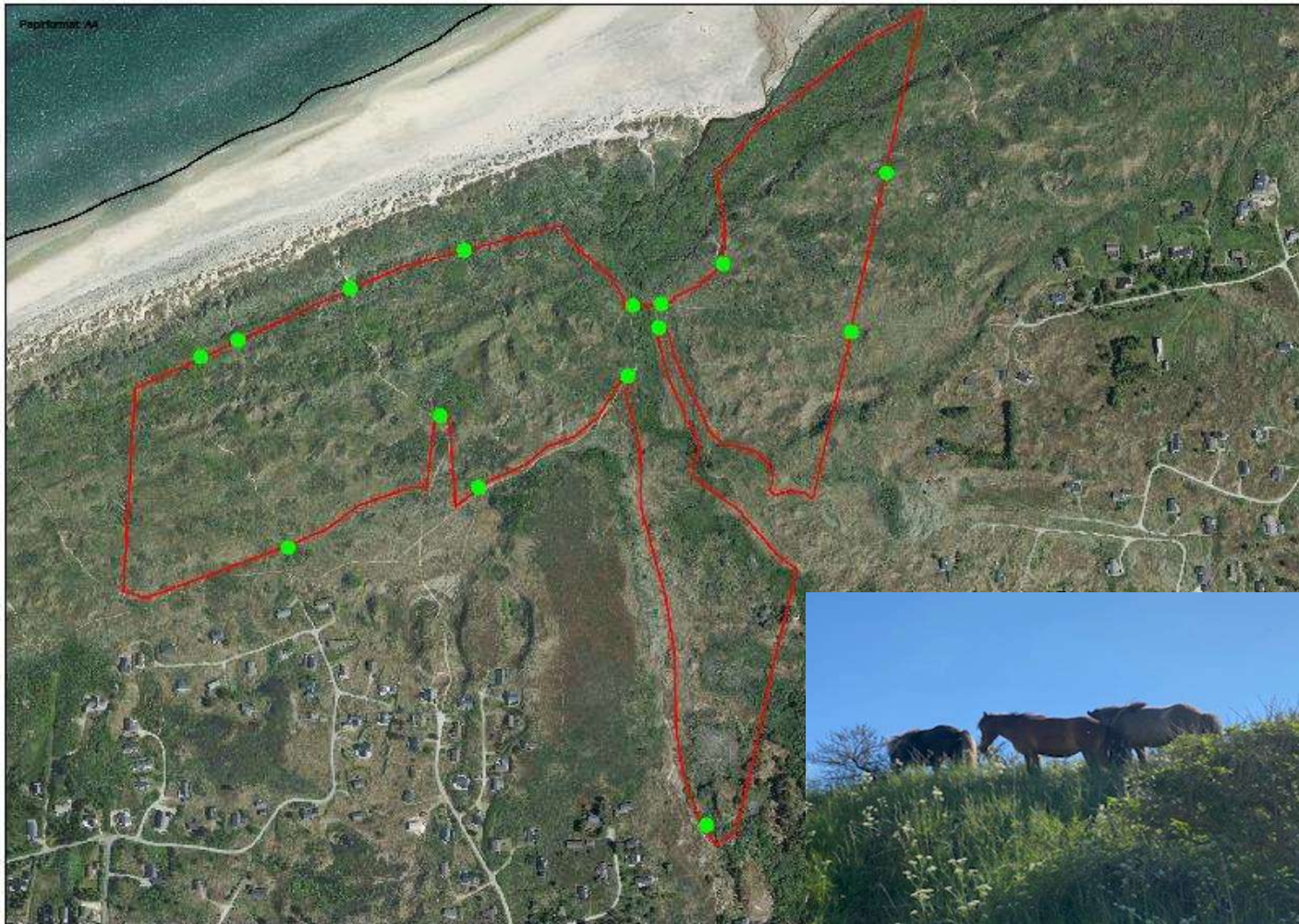
# Bredbåndsydelser

- Fastspeed.
- Hiper.
- Kviknet.
- YouSee.
- Telenor / MaxSpeed.
- Stofa.
- YouSee Gigaspeed.
- Jetnet.

• <https://nordenergifibernet.dk/udbydere>



# Hegning og naturpleje

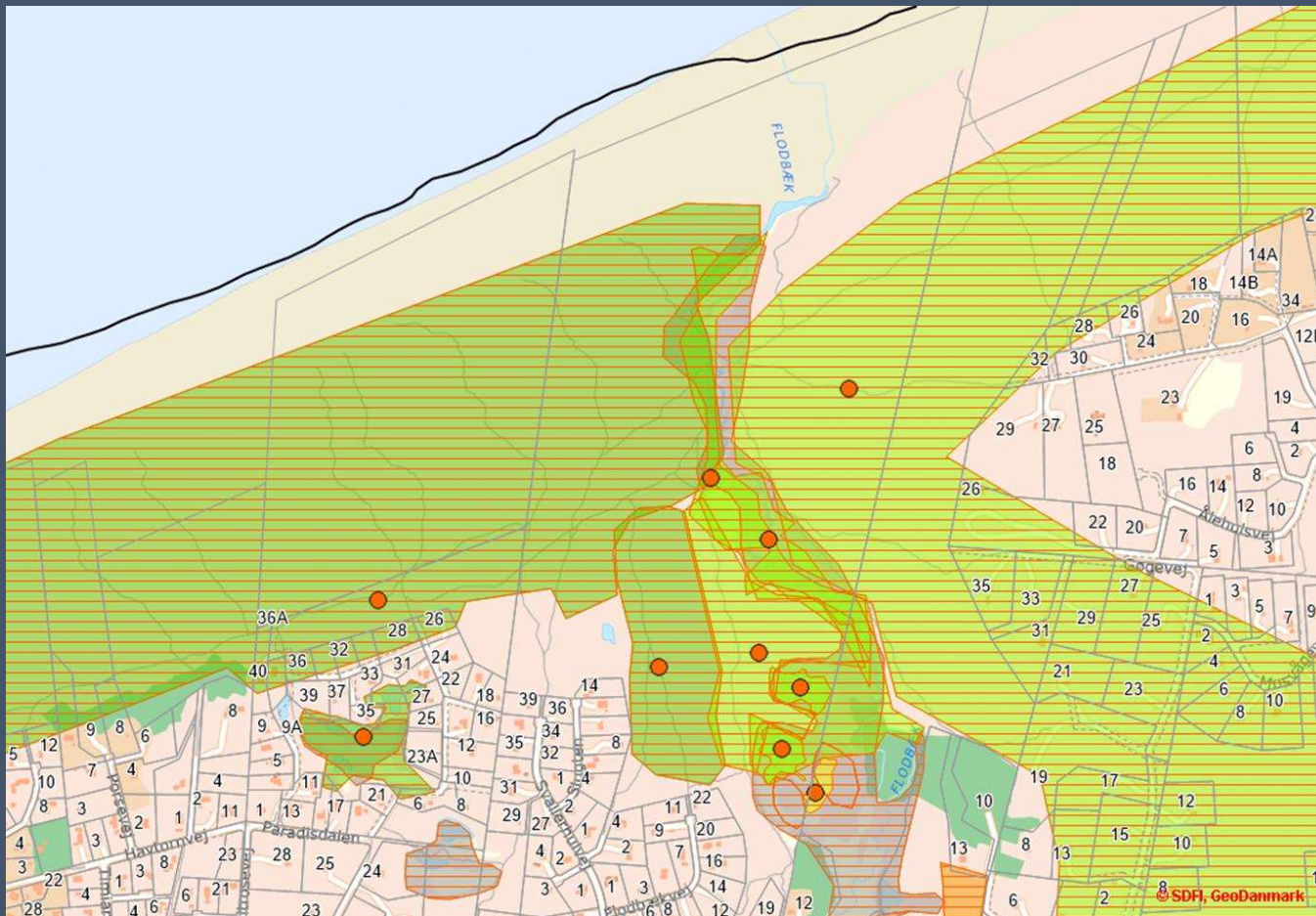




# Hegning problemer



# Naturplejeplan



## Fortsåelsespapir:

- Plejeplan for de fredede områder.
- Målsætning at fastholde og forbedre vegetationen.
- Løbende dialog og evaluering med henblik på justeringer.



# Store sommerhuse



# Lokalplan 713.1 Poul Ankers Klit

## Lokalplan 714.1 Vesterklit

6.8. Udhus/garage/anneks skal være bygningsmæssigt forbundet med beboelseshuset, således at bebyggelsen giver indtryk af et samlet hele. **Afstanden** mellem beboelseshus og udhus/garage/anneks **må ikke overstige 6 m.** \*)

6.9. Bygning rummende **udhus/garage/anneks** må ikke overstige et areal på **25 m<sup>2</sup>.**

6.10. Der kan til hovedhuset tilføjes mindre **udestuer** eller lignende med et areal på **max. 8,0 m<sup>2</sup>,** når disse tydeligt underordner sig hovedhuset og ikke virker dominerende.

6.11. **Bebyggelsesprocenten** for den enkelte parcel fastsættestil **max. 5.** \*)



# Lokalplan 700-L04 Vester Klitvej

## § 2.3 Bebyggelsens omfang:

Der fastsættes ingen bebyggelsesprocent. Uanset grundens areal og andel af fælles friareal kan der på den enkelte ejendom opføres **i alt max. 220 m<sup>2</sup>** fordelt på følgende:

**Sommerhus og anneks** med et samlet boligareal på **max. 135 m<sup>2</sup>**.

**Garage, carport, udhus** og andre sekundære bygninger med et areal på **max. 50 m<sup>2</sup>**.

**Overdækkede arealer**, der er sammenbygget med anden bebyggelse, med et areal på **max. 35 m<sup>2</sup>**.





# Kommuneplan 2021 - Tillæg 16 på baggrund af analyse

- **Hørings svar til Temaplan for sommerhusområder:**
  - Ensartet bebyggelses % med max. m2.
  - Ovenlys / solfangere / solceller.
  - Lysforurening.
  - Stier, veje og fællesområder udmatrikuleres til grundejerforeningerne.
  - Pligt til medlemskab af grundejerforeninger.
  - Grundejerforeningerne bør inddrages ved tilladelse til store sommerhuse.

*11 grundejerforeninger*



# Temaplanen om sommerhusområder indeholder følgende 4 retningslinjer:

## Retningslinje 9.7 Planlægning for sommerhusområder.

At sikre, at de parametre, der udgør et områdes karakter, bliver indarbejdet i ny planlægning.

## Retningslinje 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse.

**Def.:** max. en halv gange større end den gængse størrelse i nærområdet.

### Tre typer:

- **Arealer til store sommerhuse**, hvor der kan planlægges for store sommerhuse.
- **Udbyggede arealer**, hvor **områdets karakter** skal vurderes i forbindelse med planlægningen, for at undersøge om det skal være muligt at opføre store sommerhuse i området.
- **Udbyggede sårbare områder**, der vurderes at være **sårbare overfor forandringer**, og hvor der derfor **ikke** kan planlægges for **store sommerhuse**.

# Temaplanen indeholder følgende... fortsat

Retningslinje 9.9 Planlægning for store sommerhuse.

Så **kvaliteten og karakteren** af området **bevares**

Generel ramme for sommerhusområder.

Rammen har bestemmelser vedrørende bebyggelsens **placering**, **omfang af sekundær bebyggelse**, bebyggelsens **udseende** ift. farve på træværk, **grundstørrelser og matrikulære ændringer** samt **forbud mod husstandsvindmøller** i sommerhusområderne. Det er bestemmelser, som skal **indarbejdes i ny lokalplanlægning** for sommerhusområder.

**Hørings periode: 31.3 – 26.5. 2023**

# Store sommerhuse Tversted?

Rødt med striber:

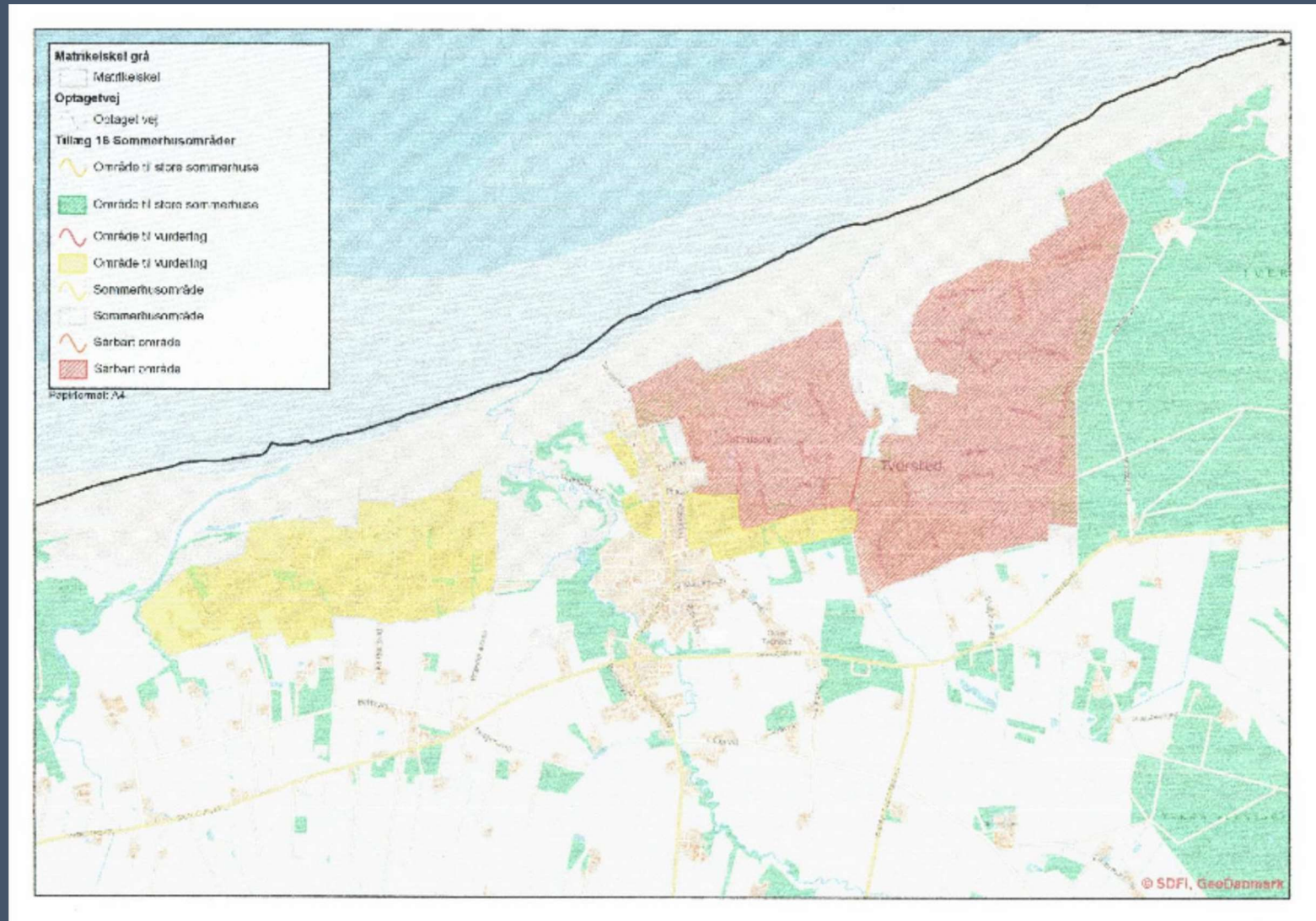
- Sårbart område.

Gult med striber:

- Område til Vurdering.

Grønt med striber:

- Områder til store sommerhuse.







# Baggrund / GF Kornblomsten



## Plangrundlag:

- o Byplanvedtægt 1952
- o Deklarationer fra midt 1970'erne ifm. udstykning af området

## Siden ca. 2015 i bestyrelsen:

Områdets særlige naturværdier er under pres

- o Gældende restriktioner bliver i høj grad ikke respekteret
- o Ny teknologi, ændrede ferievaner m.m. trænger frem.
- o Udstykket og bebygget i 1970erne. Nu begynder en ny fase: salg-  
nedrivning-nybyggeri.

Menneskeskabte ting breder sig fra hus + nærmeste 6 meter til hele matriklen

## Relevante restriktioner for at bevare og beskytte de særlige værdier i vores område (Kornblomsten)

Gældende, men bliver ikke overholdt

- 6 meter reglen
- Beplantning
- Materialer, farver, hegn, legestativer, m.m.)

....

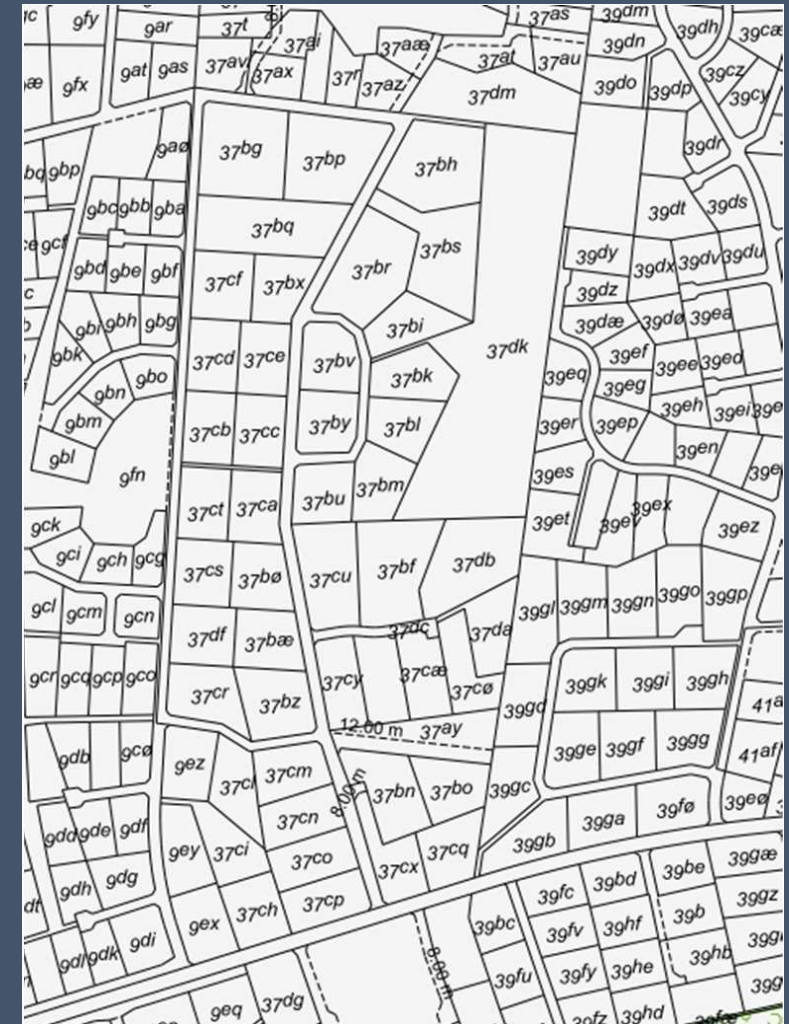
Ikke gældende p.t., men med i mange nyere lokalplaner (bl.a.

Vester Tversted Nord, Vester Klit, Kommuneplanen)

Begrænsning af

- Størrelse på sommerhuse
- Udendørs belysning / dark sky
- Materialevalg i indkørsler o.l.
- Placering af nyt sommerhus ift. tidligere placering
- Max glans
- Facader og gavle med bræddebeklædning
- Solfangere og solceller
- Udendørs poolanlæg

...



# Processen og status

- 2015-19: drøftelser i bestyrelsen og under "eventuelt" på generalforsamlinger
- 2020-21: Generalforsamling og arbejdsgruppe
- Fra NOV 2021 / flere parallelle spor
  - Kontakt til GF Klitrosevej og Sti: Er I også interesserede i lokalplan (Klitrosevej øst). Svar. Ja
  - DEC 2021: "Store Sommerhuse, Analyse og anbefalinger"; Hjørring Kommune
  - MAJ 2022: Begrundet anmodning til TeamPlan om udarbejdelse af lokalplan for GF Kornblomsten.
  - NOV 2022: møde med TeamPlan

Oplæg fra GF Kornblomsten i forlængelse af lokalplanerne for Vester Klit og Vester Tversted Nord.

Resultat: Positiv interesse, men gerne hele området mellem Tversted By og Svallerhulvej. Undersøg!

- JAN 2023 / Fællesmøde 5 x GF (Kornblomsten, Klitrosevej, Paradisdalen, Gyvelvej, Tranebærvej)

Resultat:

- Alle er interesserede i at være med i processen
  - Fælles ønsker: begrænsning af sommerhusstørrelse, udendørs belysning, m.m.
  - På andre punkter er der forskelle mht hvilke værdier, der skal fremmes inden for de enkelte områder: bevoksning, skel og hegning m.m.
- JAN 2023: TeamPlan klar til start på proces for udarbejdelse af lokalplan, men "mangler hænder".
  - MAR 2023: TeamPlan kan ikke sige hvornår de kan starte på vores lokalplan. Måske på deres prioriteringsmøde i juni.

# Supplerende bemærkninger

5

## En meget væsentlig sidegevinst ved en ny lokalplan

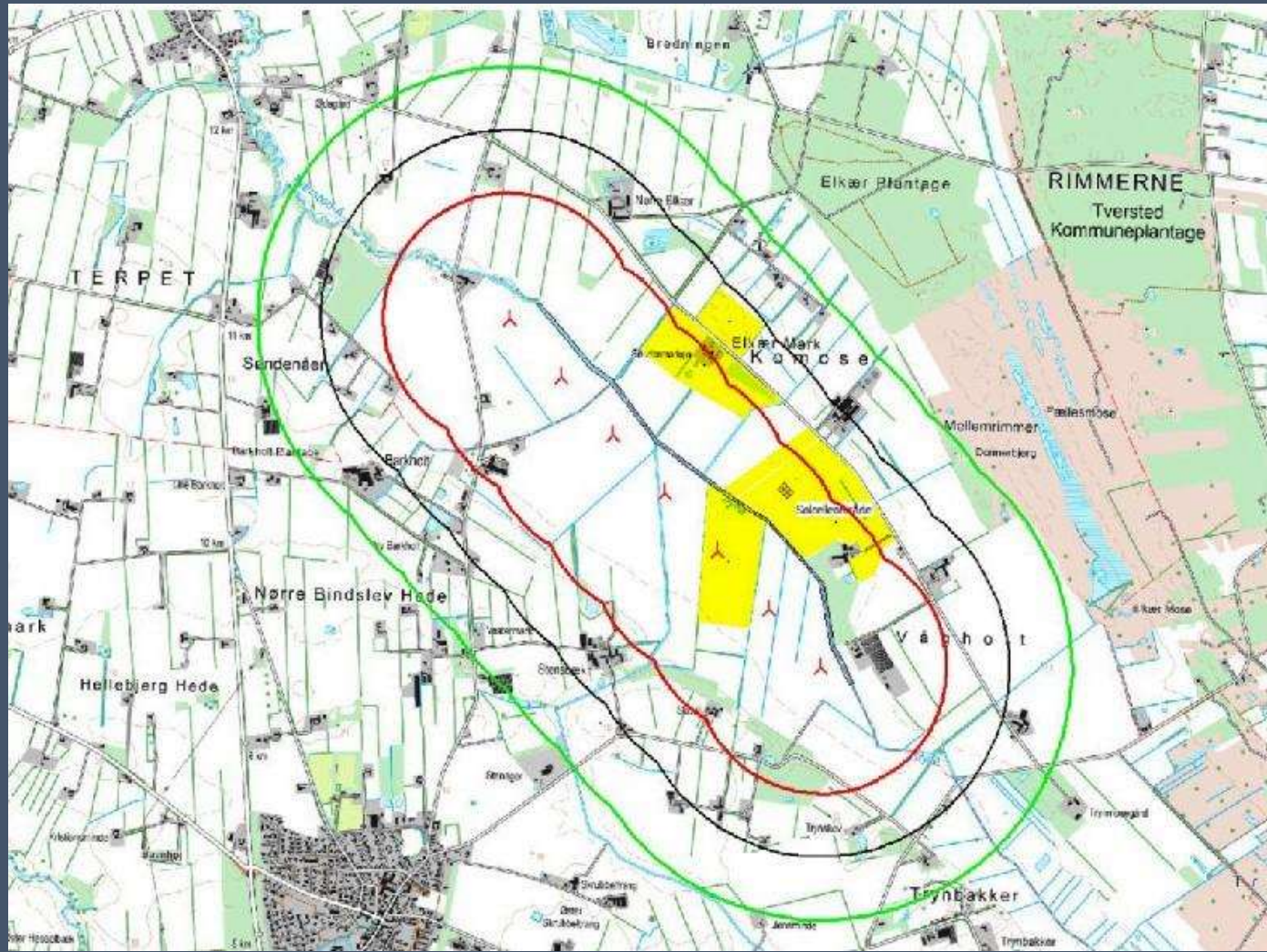
- Gennemsigtighed og forenkling af plangrundlaget for et område
- Erstatte virvaret af eksisterende regler skabt gennem 75 år med en perlekæde af tinglysninger og aflysninger
- I dag er det stort set umuligt via Tnglysning.dk at finde ud af hvad der gælder for et bestemt område eller en bestemt matrikel.

## ”Bæredygtig Sommerhusplanlægning”

- Projekt som gennemføres i samarbejde mellem SDU og foreningen Dansk Natur og Kystturisme
- Tre case områder i tre kommuner i Jylland, herunder Hjørring Kommune
- I Hjørring Kommune udvalgt GF Kornblomsten, med særligt fokus på natur
- Rapport kommer ??



# Energipark Elkær





# Solceller og vindmøller



# Nærmeste mølle

## Afstande:

- Flodbækken/Østervej ca. 2,5 km.
- Kirken ca. 2,3 km.
- Østervej/Plantørvej ca. 3,0 km.
- Kysten ca. 4,0 km.

## Kapacitet:

5 – 7 møller á 150 meter, 38 MW – 327 TJ

50 – 125 ha. solceller, 405 TJ.

# Ny lovgivning

Ny lovgivning m.h.p. lokalt ejerskab og forankring af værdierne.

- Borgerenergifællesskaber (Tversted, Bindslev og Sindal).
- Ejerskab af en andel af produktionskapaciteten (Tønder 40 %).
- Mere elektrisk ø-drift.

# Muligheder på kort sigt

- Billig fjernvarme ved brug af billig el.
- Billig el - også til sommerhuse.
- Overskud ved salg af el - gerne når den er dyr.

# Muligheder på længere sigt

På langt sigt yderligere **grøn omstilling** med henblik på en højere grad af **energiuafhængighed**:

- Varmepumper i sommerhuse gerne med varmelagring.
- Lokale energirenoveringer.
- Grøn bæredygtig turisme.
- Måske særlige krav til nye huse udenfor fjernvarmeområdet (lokalplaner).
- Styringsmuligheder der kan flytte forbruget.
- Power to X når teknologierne er modne.

**Sociale og kulturelle** formål.

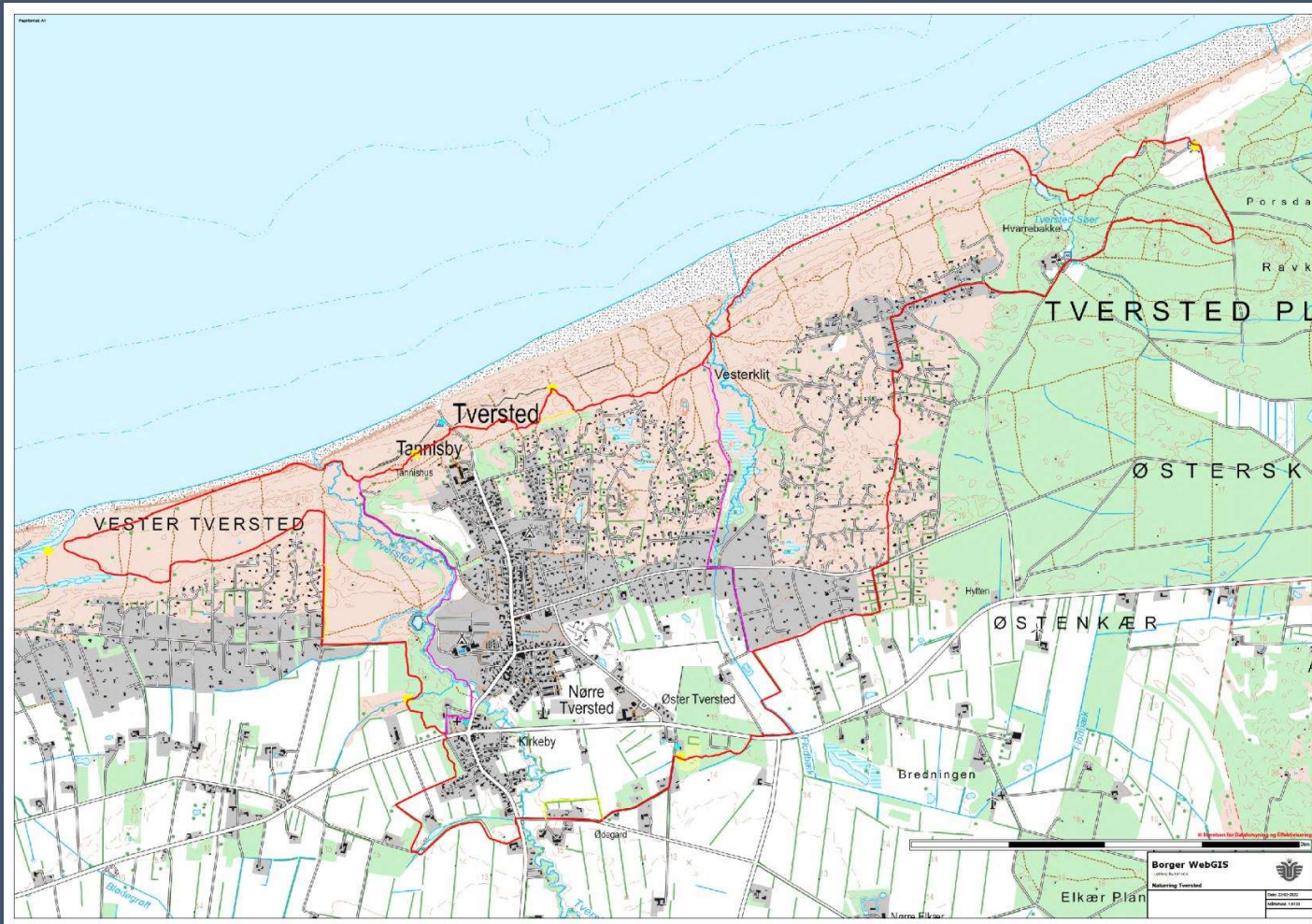
Rimelig **kompensation** til de nærmeste naboer.

## Drømmen om Tversted

- Naturring Tversted
- Kysthusene
- Tversted's Have
- Fælleden
- Sømærket



# Naturring Tversted





# Kysthusene



# Tversted's Have

## SAMLINGSPUNKT HAVEN

Dens store grønne plads ligger ved Kibækvej og er typisk orienteret som et samlingspunkt. Pladsen ligger helt centralt i Tversted og har både nord og syd for sig adskillige bygninger. Men for at gøre den mere levende og grønne, er der lavet en plan for at gøre den mere levende og grønne. Den indeholder mange små pladser af forskellige størrelser og funktioner, som alle er tænkt ind i den samlede plan. Pladsen er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan.

Haven er tænkt ind i zonen, der indeholder en række sociale aktiviteter og leg og af forskellige typer. Zonen er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan. Den er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan.

Haven skal derudover indbringe en vis form for aktivitet og oplevelse til de besøgende. Den er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan. Den er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan.

Haven skal endvidere indbringe en vis form for aktivitet og oplevelse til de besøgende. Den er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan. Den er tænkt ind i den samlede plan og er tænkt ind i den samlede plan.





# Fælleden



# Sømærket



# Tversted Borger- og Turistforening

Hjemmeside med fælles oplysninger.  
Nyhedsbreve specielt for sommerhusejere.

[www.tversted.dk](http://www.tversted.dk)



# Hjørring kommune

Det formaliserede samarbejde med kommunen er ikke rigtigt genoplivet efter covid perioden.

MEN foregår nu mere ad hoc fra diverse arbejdsgrupper og grundejerforeninger:

- Affaldssortering
- Hegning og naturgenopretning
- Kysterosion
- Lokalplaner

